

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	392,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 177,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	309 770,63 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	256 906,16 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 295,96 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 171,14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 959,12 руб.
- СОИ водоотведение	4 499,52 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 938,73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	256 768,57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	218 295,68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 296,98 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 203,60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 924,42 руб.
- СОИ водоотведение	3 040,05 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 007,84 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 002,06 руб.
Сбор составил	82,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	225 078,07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	221 778,03 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	36 482,46 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 588,55 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 353,26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	55 302,70 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 252,68 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 295,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 901,36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	41 601,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 300,04 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 711,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 588,54 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников