

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 267.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	531.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 478.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	310 992.07 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	265 098.37 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 724.93 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 956.82 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 143.20 руб.
- СОИ водоотведение	4 568.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 499.97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	251 746.25 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	224 476.98 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 621.81 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 615.37 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 791.46 руб.
- СОИ водоотведение	2 719.63 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 521.00 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 245.82 руб.
Сбор составил	80.95 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	767.80 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	767.80 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	237 566.57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	220 518.24 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 812.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 065.42 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 249.78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 161.02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 724.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 739.69 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	41 765.08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	17 048.33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 285.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников