

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 138
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 785,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	409,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 027,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	310 637,42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	263 173,72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 625,68 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 463,36 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 174,55 руб.
- СОИ водоотведение	4 586,24 руб.
- СОИ электрическая энергия	10 613,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	272 698,05 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	237 776,38 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 310,71 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 446,61 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 777,11 руб.
- СОИ водоотведение	3 259,94 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 127,30 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 939,37 руб.
Сбор составил	87,79 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	244 185,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	227 257,65 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	38 337,57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 330,41 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 879,72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 114,94 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 677,82 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 625,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 574,05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	41 717,45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 927,67 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	16,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 148,47 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников