

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 138/2

период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 389,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	497,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	301 562,66 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	247 679,12 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 818,44 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 261,56 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 157,54 руб.
- СОИ водоотведение	5 702,84 руб.
- СОИ электрическая энергия	16 943,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	267 659,57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	227 698,21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 784,72 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 307,15 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 621,74 руб.
- СОИ водоотведение	4 034,07 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 213,68 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 903,09 руб.
Сбор составил	88,76 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	304 765,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	214 422,35 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 171,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 064,39 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 981,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	53 315,72 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 818,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 572,09 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	40 498,75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 342,67 руб.
- герметизация межпанельных швов	66 655,36 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 765,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 173,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 588,54 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников