

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 137
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 424.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	270.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 905.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	162 390.39 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	144 843.66 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 499.16 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 229.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 744.58 руб.
- СОИ водоотведение	2 329.26 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 744.73 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 124.59 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	123 315.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 384.54 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 675.22 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 304.50 руб.
- СОИ водоотведение	1 366.39 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 078.01 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 265.80 руб.
Сбор составил	83.83 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	517 238.99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	109 327.08 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 298.92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 231.40 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 785.74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	33 963.36 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 499.16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	7 740.08 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	21 808.43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	407 911.91 руб.
- ремонт лестничных клеток	394 224.91 руб.
- ремонт тамбуров	12 923.80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников