

Отчет за 2021 год  
ООО "ДомЭксперт"  
по управлению многоквартирным домом  
ул. Суворова, 137/1  
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 4 569.80 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 394.60   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 2 219.30 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 6        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.10  | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>230 787.12 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 193 302.54 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 10 007.97 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 9 268.77 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 6 016.22 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 3 395.22 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 8 796.40 руб.          |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>189 675.11 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 164 287.33 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 8 505.73 руб.          |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 7 214.88 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 3 347.86 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 2 111.04 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 4 208.27 руб.          |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>41 112.01 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 82.19 %                |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>319 226.59 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>179 796.83 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 29 759.24 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 10 985.29 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 10 390.55 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 45 326.14 руб.         |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 657.32 руб.          |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 10 007.97 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 40 676.47 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 30 993.86 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>139 429.76 руб.</b> |
| - ремонт отмостки, подходов                                                              | 130 853.52 руб.        |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 8 576.24 руб.          |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников