

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 044,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	720,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 707,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4,64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	432 265,35 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	291 180,00 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	89 377,84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 061,28 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 188,71 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 051,62 руб.
- СОИ водоотведение	5 643,92 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 761,98 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	379 481,84 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	258 348,53 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	83 056,47 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 066,75 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 499,31 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 893,26 руб.
- СОИ водоотведение	3 973,05 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 644,47 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 783,51 руб.
Сбор составил	87,79 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 879,68 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 400,00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 479,68 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 440,00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	391 274,36 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	340 017,30 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	40 414,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 160,68 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 468,99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	61 262,43 руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 377,84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 061,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 220,41 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	58 051,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	51 257,06 руб.
- герметизация межпанельных швов	39 072,40 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	366,80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 358,05 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	459,81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников