

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136/3
 период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 644,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	312,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	222 419,20 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 487,90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 653,60 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 485,15 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 895,28 руб.
- СОИ водоотведение	4 475,65 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 421,62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	193 188,93 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	166 260,03 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 606,61 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 327,96 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 092,54 руб.
- СОИ водоотведение	3 288,09 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 613,70 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 230,27 руб.
Сбор составил	86,86 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	198 886,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	150 876,49 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 451,58 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 473,63 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 013,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	38 428,67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 653,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	33 985,34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 870,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 009,83 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	48 009,83 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников