

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136/2
 период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 659,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 588,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	222 308,42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 614,05 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 706,00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 860,68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 358,73 руб.
- СОИ водоотведение	4 436,80 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 332,16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	205 841,26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	176 576,72 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 134,23 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 889,97 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 412,13 руб.
- СОИ водоотведение	3 408,01 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 420,20 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 467,16 руб.
Сбор составил	92,59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	159 993,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	143 126,20 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 583,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 719,44 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 046,11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	38 636,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 706,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	23 579,22 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 855,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 866,84 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 041,50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников