

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 136/1
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 653,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	309,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 578,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14,10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0,73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28,37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130,13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24,64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3,47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	196 941,32 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 781,04 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 748,68 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 545,25 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 693,26 руб.
- СОИ водоотведение	3 549,48 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 623,61 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	171 382,54 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	135 722,35 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 021,15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 203,36 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 781,06 руб.
- СОИ водоотведение	2 506,21 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 148,41 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 558,78 руб.
Сбор составил	87,02 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	156 692,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	147 181,41 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 261,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 501,82 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 033,60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	32 228,94 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 111,94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 748,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 846,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	26 448,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	9 510,80 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 977,38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 708,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825,34 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников