

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 134
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 045.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	534.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 592.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	276 870.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	228 171.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 813.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 089.37 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 298.04 руб.
- СОИ водоотведение	6 132.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	9 365.46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	240 623.82 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	208 362.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 787.92 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 544.42 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 501.43 руб.
- СОИ водоотведение	4 416.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 010.93 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 246.65 руб.
Сбор составил	86.91 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	414.78 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	414.78 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	248.87 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	221 894.83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	210 776.42 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	32 413.90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 961.61 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 198.65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	49 135.28 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 184.16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	11 813.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	55 886.66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	37 182.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 118.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 118.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников