

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 133
 период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 639.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	358.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 533.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	401 505.97 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	327 105.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	16 935.49 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 405.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 668.11 руб.
- СОИ водоотведение	5 142.10 руб.
- СОИ электрическая энергия	29 249.04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	323 438.84 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	273 554.00 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 080.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 511.14 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 510.66 руб.
- СОИ водоотведение	3 493.65 руб.
- СОИ электрическая энергия	16 288.99 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 067.13 руб.
Сбор составил	80.56 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	666.67 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	666.67 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	366 068.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	291 224.85 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	42 895.65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 065.36 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 656.72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 622.45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 935.49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 128.42 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	53 920.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	74 843.52 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 620.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 230.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 997.29 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 996.23 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников