

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/4
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 704.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 603.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	135 434.35 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 391.89 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 922.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 607.61 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 470.87 руб.
- СОИ водоотведение	2 810.88 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 230.62 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	104 717.97 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	96 081.82 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	843.29 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	949.86 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 839.42 руб.
- СОИ водоотведение	1 660.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 342.80 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 716.38 руб.
Сбор составил	77.32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	102 256.58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	102 256.58 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 610.82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 500.84 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 148.87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 822.94 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 922.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 062.29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 188.33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников