

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/3
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	324.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 602.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	139 957.65 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 324.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 918.97 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 596.12 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 418.97 руб.
- СОИ водоотведение	2 791.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 908.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	109 603.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 101.27 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 871.89 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	908.49 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 632.01 руб.
- СОИ водоотведение	1 588.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 501.33 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 353.90 руб.
Сбор составил	78.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	120 996.41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	106 284.85 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 600.40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 496.99 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 145.23 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 807.08 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 918.97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	24 520.38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 795.79 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 711.56 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 711.56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников