

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/2
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 690.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	365.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 512.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	312 495.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	264 539.60 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 695.08 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 398.60 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 140.19 руб.
- СОИ водоотведение	4 190.40 руб.
- СОИ электрическая энергия	16 531.44 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	276 417.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	240 035.55 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 473.33 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 725.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 329.21 руб.
- СОИ водоотведение	3 014.36 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 838.74 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 078.22 руб.
Сбор составил	88.45 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	223 867.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	204 853.25 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 576.92 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 026.20 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 631.46 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	60 203.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 695.08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	24 753.53 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	41 966.96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 014.38 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 487.98 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 526.40 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников