

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 133/1
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 647.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 595.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	293 138.07 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	262 135.88 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 571.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 356.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 952.75 руб.
- СОИ водоотведение	4 120.92 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	247 134.27 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	224 364.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 616.28 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 598.78 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 758.95 руб.
- СОИ водоотведение	2 795.65 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 003.80 руб.
Сбор составил	84.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	241 031.74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	221 290.76 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 238.81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 891.00 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 567.89 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 661.39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 571.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 992.51 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	39 367.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 740.98 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 009.33 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	731.65 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников