

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132

период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 719.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	310.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 580.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	224 419.81 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	191 851.10 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 925.15 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 992.64 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 277.06 руб.
- СОИ водоотведение	4 451.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 922.66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	183 259.62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	162 540.54 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 408.86 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 251.13 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 121.12 руб.
- СОИ водоотведение	3 113.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 824.41 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 160.19 руб.
Сбор составил	81.66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	136 679.76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	135 654.26 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	25 139.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 712.00 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 182.75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	41 700.58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 925.15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	13 855.63 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	30 138.75 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 025.50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 025.50 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников