

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 132/3
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 805.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	265.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	973.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	184 550.65 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	121 249.17 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	37 735.56 руб.
- содержание мусоропровода	7 238.04 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 937.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	242.85 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 149.09 руб.
- СОИ водоотведение	1 566.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 432.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	152 488.66 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	101 602.42 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	31 413.81 руб.
- содержание мусоропровода	6 025.50 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 942.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	115.53 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 194.48 руб.
- СОИ водоотведение	1 017.55 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 177.01 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 061.99 руб.
Сбор составил	82.63 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	150 986.56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	150 090.55 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	18 267.89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 743.39 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 378.30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	28 222.51 руб.
- техническое обслуживание лифтов	37 735.56 руб.
- содержание мусоропровода	7 238.04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 937.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	14 783.38 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	24 784.47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	896.01 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	712.60 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников