

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 132/2
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 537.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	971.10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	119 066.16 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	73 181.56 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	22 996.96 руб.
- содержание мусоропровода	4 516.84 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 704.82 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 511.07 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 433.77 руб.
- СОИ водоотведение	1 031.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 689.36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	82 463.75 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	56 099.87 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	17 500.47 руб.
- содержание мусоропровода	3 462.55 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	2 840.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 627.47 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	303.12 руб.
- СОИ водоотведение	428.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	201.43 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 602.41 руб.
Сбор составил	69.26 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	2 533.96 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 133.96 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 280.38 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	121 372.04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	106 570.12 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	12 718.34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	4 069.87 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	3 586.86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	17 046.75 руб.
- техническое обслуживание лифтов	22 996.96 руб.
- содержание мусоропровода	4 516.84 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	3 704.82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	21 939.54 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	15 990.14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 801.92 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 618.51 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников