

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 132/1
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 155.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	508.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 229.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	405 371.44 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	347 725.36 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 835.30 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 442.39 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 502.13 руб.
- СОИ водоотведение	5 832.38 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 033.88 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	335 038.38 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	295 049.59 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 114.72 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 352.68 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 847.64 руб.
- СОИ водоотведение	3 832.93 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 840.82 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 333.06 руб.
Сбор составил	82.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	296 431.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	283 100.26 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	49 317.11 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 720.84 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	14 511.58 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 717.73 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 835.30 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 557.83 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	54 439.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 331.19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 455.01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 876.18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников