

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 131
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 670.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	359.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 465.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	233 031.42 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	197 570.61 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 229.04 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 767.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 211.09 руб.
- СОИ водоотведение	3 088.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 164.16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	192 974.74 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	169 762.09 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 788.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 081.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 009.17 руб.
- СОИ водоотведение	1 890.06 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 443.47 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 056.68 руб.
Сбор составил	82.81 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 354.65 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 354.65 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	812.79 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	475 570.18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	175 363.19 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	30 416.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 227.85 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 619.97 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 326.92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 229.04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 247.83 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	31 295.26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	300 206.99 руб.
- ремонт отмостки, подходов	290 480.08 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 598.71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	763.20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников