

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 130
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 381.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	472.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 432.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	147 095.37 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	123 715.04 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 396.58 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 076.13 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 198.96 руб.
- СОИ водоотведение	2 708.66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	102 888.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	91 314.92 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 721.57 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 736.07 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	2 990.45 руб.
- СОИ водоотведение	1 125.25 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 207.11 руб.
Сбор составил	69.95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	138 571.08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	119 501.71 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 959.25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 026.96 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 709.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	29 432.62 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 442.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 396.58 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	25 780.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	19 754.36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 069.37 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 069.37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников