

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 129
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 711.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 510.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	180 201.67 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	152 945.52 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 918.52 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 751.04 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 401.36 руб.
- СОИ водоотведение	3 160.64 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 024.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	149 996.45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	133 438.31 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 908.57 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 085.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 023.44 руб.
- СОИ водоотведение	2 151.29 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 389.11 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 205.22 руб.
Сбор составил	83.24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	146 971.32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	131 193.23 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	21 727.31 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 688.29 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 165.92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	34 809.97 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 941.92 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 918.52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	24 740.88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	24 200.42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 778.09 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 489.72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	288.37 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников