

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 128
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 246.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	261.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	897.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	202 686.46 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	129 844.04 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	41 689.52 руб.
- содержание мусоропровода	7 996.48 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 559.00 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 923.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 467.40 руб.
- СОИ водоотведение	2 050.52 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 156.16 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	178 957.56 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	116 844.08 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	37 520.62 руб.
- содержание мусоропровода	7 196.83 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 903.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 677.19 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 474.50 руб.
- СОИ водоотведение	1 442.12 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 899.16 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 728.90 руб.
Сбор составил	88.29 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 813.12 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	613.12 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	720.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	178 847.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	163 553.68 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 996.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	7 196.55 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 107.28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	29 090.70 руб.
- техническое обслуживание лифтов	41 689.52 руб.
- содержание мусоропровода	7 996.48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 559.00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 697.24 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	27 220.04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 294.14 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	14 009.18 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 101.56 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников