

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 128/1
период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 791.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	374.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 706.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	240 158.69 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	196 786.65 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 188.35 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 979.27 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 262.77 руб.
- СОИ водоотведение	5 366.05 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 575.60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	201 573.04 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	170 352.88 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 819.73 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 766.98 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 164.86 руб.
- СОИ водоотведение	3 811.52 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 657.07 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 585.65 руб.
Сбор составил	83.93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	173 064.65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	165 753.66 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	25 805.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 942.99 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 453.69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 806.27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 188.35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 303.96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	32 252.42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	7 310.99 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 477.78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 833.21 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Обчинников