

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 127
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 762.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	679.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 350.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	286 192.63 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	243 745.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 619.77 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 201.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 538.65 руб.
- СОИ водоотведение	5 846.85 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 240.35 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	240 706.55 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	209 327.67 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 837.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 070.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 804.80 руб.
- СОИ водоотведение	3 607.53 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 058.48 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 486.08 руб.
Сбор составил	84.11 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	600.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	267 629.67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	213 123.22 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	37 524.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 851.93 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 101.99 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	57 154.10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 619.77 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 435.84 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	38 434.61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 506.45 руб.
- ремонт лестничных клеток	9 554.54 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	40 273.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 678.91 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников