

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 126
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 736.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	987.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 871.10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	12	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	294 999.28 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 820.52 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 755.54 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 519.05 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 057.10 руб.
- СОИ водоотведение	5 664.64 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 182.43 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	199 377.74 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	177 422.68 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 168.21 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 364.81 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 059.88 руб.
- СОИ водоотведение	2 279.58 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 082.58 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	95 621.54 руб.
Сбор составил	67.59 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	844.58 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	844.58 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	506.75 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	947 915.17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	233 984.42 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	43 789.18 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 012.53 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	13 165.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 691.89 руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	588.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 755.54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 363.78 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	39 617.31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	713 930.75 руб.
- ремонт лестничных клеток	637 533.92 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	2 590.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	72 658.02 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 148.81 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников