

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Суворова, 126/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 431.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	226 664.65 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 683.08 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 703.43 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 638.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 201.07 руб.
- СОИ водоотведение	4 214.31 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 224.52 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	157 901.12 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	137 204.40 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 092.51 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 377.33 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 785.44 руб.
- СОИ водоотведение	2 225.19 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 216.25 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	68 763.53 руб.
Сбор составил	69.66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	212 403.72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	173 085.64 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 856.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 651.87 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 075.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 580.33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 703.43 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	38 778.59 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	30 440.22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 318.08 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 145.08 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	33 173.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников