

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 245.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	252.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	879.80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	142 307.35 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	97 153.32 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	30 939.18 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 918.35 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	607.95 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 949.59 руб.
- СОИ водоотведение	1 480.68 руб.
- СОИ электрическая энергия	3 258.28 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	111 490.62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	78 539.15 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	24 994.08 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	3 976.03 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1.38 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 686.48 руб.
- СОИ водоотведение	842.84 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 450.66 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 816.73 руб.
Сбор составил	78.34 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	1 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	800.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	400.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	480.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	116 435.62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	114 852.21 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	14 625.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 398.65 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	5 106.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 275.25 руб.
- техническое обслуживание лифтов	30 939.18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	4 918.35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	12 478.05 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	19 111.35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 583.41 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 400.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.41 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников