

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/4
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	349.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 673.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	141 216.85 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	114 315.75 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 918.52 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 720.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 996.48 руб.
- СОИ водоотведение	3 008.97 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 256.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	112 184.04 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 985.76 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 917.76 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 069.94 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 206.65 руб.
- СОИ водоотведение	1 870.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 133.15 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 032.81 руб.
Сбор составил	79.44 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	109 880.11 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	106 226.00 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 599.09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 496.51 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 144.79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	26 146.37 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 918.52 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	24 955.82 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 964.90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	3 654.11 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 600.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 054.11 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников