

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/3
период управления декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 246.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки, тамбура)	351.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки, тамбура, подвал, чердак)	1 622.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	42 349.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	36 979.59 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	1 911.85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	287.59 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 336.17 руб.
- СОИ водоотведение	502.80 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 331.68 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 349.68 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	52 312.86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	38 544.41 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	6 582.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	2 106.46 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	2 308.88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	8 231.41 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	1 911.85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	11 715.73 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	5 687.41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	13 768.45 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	13 768.45 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников