

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 125/2

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 679.40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	347.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	902.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	136 922.86 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	113 338.62 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 867.85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 550.35 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 937.91 руб.
- СОИ водоотведение	2 986.50 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 241.63 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	118 175.10 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	102 877.15 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 326.22 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 818.17 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 231.87 руб.
- СОИ водоотведение	1 903.42 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 018.27 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 747.76 руб.
Сбор составил	86.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	116 235.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	114 335.88 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	17 448.66 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	6 440.98 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 092.26 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	25 922.89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 867.85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 175.01 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	18 388.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 899.57 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	1 043.21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников