

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 6
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 294.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	491.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549.30	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	221 805.57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	181 939.77 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 405.93 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 417.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 235.66 руб.
- СОИ водоотведение	4 227.30 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 579.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	174 139.10 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	149 949.93 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 752.41 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 372.30 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 524.82 руб.
- СОИ водоотведение	2 399.49 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 140.15 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 666.47 руб.
Сбор составил	78.51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	639 273.93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	169 933.96 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	27 969.04 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 324.46 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 765.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 324.93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 405.93 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 356.43 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 787.67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	469 339.97 руб.
- ремонт лестничных клеток	463 237.42 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	6 102.55 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников