

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 6/1
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 767.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	965.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 101.20	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	526 187.63 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	336 341.34 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	108 118.05 руб.
- содержание мусоропровода	10 366.14 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	17 010.36 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 685.19 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	15 114.37 руб.
- СОИ водоотведение	5 667.63 руб.
- СОИ электрическая энергия	17 884.55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	405 508.68 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	273 192.75 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	87 828.91 руб.
- содержание мусоропровода	8 868.47 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 818.23 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 372.48 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 000.64 руб.
- СОИ водоотведение	3 337.46 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 089.74 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	120 678.95 руб.
Сбор составил	77.07 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	490 502.16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	446 111.48 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	50 580.55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 671.25 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 660.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 542.41 руб.
- техническое обслуживание лифтов	108 118.05 руб.
- содержание мусоропровода	10 366.14 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 010.36 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 497.29 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	70 665.05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 390.68 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	23 890.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 767.04 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников