

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 4
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 284.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	488.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 543.00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	221 105.88 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	181 406.34 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 383.85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 403.42 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 161.20 руб.
- СОИ водоотведение	4 200.81 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 550.26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	168 658.21 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	144 943.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 501.53 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 388.86 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 145.42 руб.
- СОИ водоотведение	2 427.37 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 251.71 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 447.67 руб.
Сбор составил	76.28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	173 836.62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	169 138.29 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	27 903.28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 300.19 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 260.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	42 225.39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 383.85 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 371.34 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 693.70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	4 698.33 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 698.33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников