

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 30
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 840.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	317.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	788.30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	161 940.94 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	106 248.04 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	34 165.32 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	5 375.28 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 415.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 519.00 руб.
- СОИ водоотведение	2 482.72 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 735.34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 838.82 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	94 928.92 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	30 531.15 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	4 803.49 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	984.79 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 971.31 руб.
- СОИ водоотведение	1 727.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 891.60 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 102.12 руб.
Сбор составил	85.12 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	1 600.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	1 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	360.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	403 993.43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	122 473.66 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	14 748.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	5 897.70 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	4 185.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	22 961.08 руб.
- техническое обслуживание лифтов	34 165.32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	5 375.28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	13 391.96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	21 748.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	281 519.77 руб.
- ремонт лестничных клеток	266 877.30 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 840.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	183.40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 619.07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников