

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 28
 период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	8 048.60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	980.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 807.50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	743 933.57 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	464 480.23 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	149 382.00 руб.
- содержание мусоропровода	28 653.19 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	23 501.73 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 381.80 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 474.87 руб.
- СОИ водоотведение	7 678.19 руб.
- СОИ электрическая энергия	45 381.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	638 625.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	412 047.16 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	132 533.43 руб.
- содержание мусоропровода	25 421.59 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	20 850.98 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 116.44 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 566.80 руб.
- СОИ водоотведение	5 458.51 руб.
- СОИ электрическая энергия	26 630.40 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 308.26 руб.
Сбор составил	85.84 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	6 400.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 400.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	4 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 440.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 842 342.68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	626 629.86 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	64 486.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 786.75 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 300.43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 393.66 руб.
- техническое обслуживание лифтов	149 382.00 руб.
- содержание мусоропровода	28 653.19 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 501.73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 218.11 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	99 907.52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 215 712.82 руб.
- ремонт лестничных клеток	1 099 754.86 руб.
- ремонт тамбуров	20 617.56 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 055.56 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	48 294.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	733.60 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 486.13 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 200.11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	571.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников