

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 26/2
период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 387.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	424.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 388.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	299 378.89 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	249 810.53 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 823.48 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 158.72 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 037.14 руб.
- СОИ водоотведение	4 908.33 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 640.69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	255 581.51 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	221 141.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 404.83 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 638.17 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 768.97 руб.
- СОИ водоотведение	3 500.56 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 127.08 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 797.38 руб.
Сбор составил	85.37 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	138.60 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	138.60 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	299 308.13 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	217 121.47 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	35 154.86 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 057.66 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 492.12 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	54 729.67 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 823.48 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 658.20 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	40 205.48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	82 186.66 руб.
- ремонт тамбуров	15 395.48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 791.18 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников