

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 24
 период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 630.20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	616.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 914.80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	195 144.36 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	159 055.80 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 225.70 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 025.24 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 414.08 руб.
- СОИ водоотведение	3 538.78 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 884.76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 494.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	119 245.03 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 169.13 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	878.15 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 082.62 руб.
- СОИ водоотведение	1 533.49 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 585.84 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 650.10 руб.
Сбор составил	70.46 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	165 354.90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	149 554.90 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 219.42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	9 030.22 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 958.53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 767.13 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	8 225.70 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	32 146.74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	26 207.16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 800.00 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	15 800.00 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников