

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 22/1
период управления с ноября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 646.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 115.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 645.70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	5	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	432 219.07 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	278 511.54 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	89 523.36 руб.
- содержание мусоропровода	17 171.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	14 084.74 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 916.15 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 526.13 руб.
- СОИ водоотведение	4 368.60 руб.
- СОИ электрическая энергия	7 116.91 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	272 861.47 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	188 009.79 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	60 445.66 руб.
- содержание мусоропровода	11 594.23 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 509.94 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	930.94 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	136.82 руб.
- СОИ водоотведение	1 684.01 руб.
- СОИ электрическая энергия	550.08 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	159 357.60 руб.
Сбор составил	63.13 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 543.86 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 000.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 543.86 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	600.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	436 617.95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	365 754.60 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	48 351.74 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 472.55 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 564.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 710.97 руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 523.36 руб.
- содержание мусоропровода	17 171.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 084.74 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 829.24 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	58 045.42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 863.35 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	917.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 946.30 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников