

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 20
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 427.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	275.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 939.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

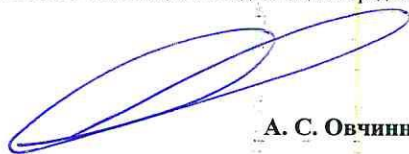
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	167 982.26 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	145 196.43 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 505.40 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 356.42 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 304.92 руб.
- СОИ водоотведение	2 372.31 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 246.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	137 669.19 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	123 473.52 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	6 383.23 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	832.22 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	3 195.37 руб.
- СОИ водоотведение	1 455.46 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 329.39 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 313.07 руб.
Сбор составил	81.95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	150 212.18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	124 782.43 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	22 317.80 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 238.36 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	7 792.34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	34 349.89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	7 505.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	22 019.24 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	22 559.40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 429.75 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 893.81 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	20 535.94 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников