

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 17
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 977.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	836.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 206.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	2	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	360 584.13 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	215 395.24 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	69 240.85 руб.
- содержание мусоропровода	13 281.11 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 894.01 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 798.85 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	13 091.74 руб.
- СОИ водоотведение	4 909.85 руб.
- СОИ электрическая энергия	30 972.48 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	290 515.67 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	184 376.39 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	59 284.65 руб.
- содержание мусоропровода	11 371.48 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 327.56 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 694.61 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 156.54 руб.
- СОИ водоотведение	2 972.71 руб.
- СОИ электрическая энергия	15 331.73 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 068.46 руб.
Сбор составил	80.57 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	3 600.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 000.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	960.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	296 988.25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	296 348.43 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	32 416.20 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 966.08 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	11 694.22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	49 892.59 руб.
- техническое обслуживание лифтов	69 240.85 руб.
- содержание мусоропровода	13 281.11 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	10 894.01 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 538.26 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	48 425.11 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	639.82 руб.
- ремонт кровли	273.00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	366.82 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников