

Отчет за 2021 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 16
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 894.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	726.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 728.00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

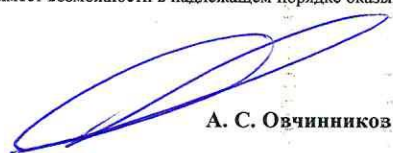
Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	408 921.53 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	255 293.28 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	82 044.84 руб.
- содержание мусоропровода	15 737.01 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 908.25 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 436.66 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 379.36 руб.
- СОИ водоотведение	4 267.35 руб.
- СОИ электрическая энергия	24 854.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	322 272.50 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	209 478.38 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	67 333.12 руб.
- содержание мусоропровода	12 915.21 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	10 593.59 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 442.89 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	5 419.32 руб.
- СОИ водоотведение	2 523.76 руб.
- СОИ электрическая энергия	12 566.23 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 649.03 руб.
Сбор составил	78.81 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	4 200.00 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	1 600.00 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	2 600.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	960.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	678 506.68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	322 147.21 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	38 382.63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 168.52 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	17 316.45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 075.68 руб.
- техническое обслуживание лифтов	82 044.84 руб.
- содержание мусоропровода	15 737.01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 908.25 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	27 597.18 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	54 916.65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	356 359.47 руб.
- ремонт отмостки, подходов	353 235.35 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 082.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.36 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников