

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 15
 период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 291.10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 143.60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.42	руб/м2
Тариф на техническое обслуживание лифтов	4.64	руб/м2
Тариф на содержание мусоропровода	0.89	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	503 508.17 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	315 537.14 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	101 492.38 руб.
- содержание мусоропровода	19 467.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	15 967.42 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 441.34 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 452.93 руб.
- СОИ водоотведение	6 170.28 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 978.78 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	397 023.31 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	259 220.64 руб.
- содержание общедомового лифтового оборудования	83 355.21 руб.
- содержание мусоропровода	15 988.90 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	13 113.99 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 420.02 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7 168.57 руб.
- СОИ водоотведение	3 667.23 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 088.75 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 484.86 руб.
Сбор составил	78.85 %

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:	
- начислено за пользование общим имуществом МКД	17 624.58 руб.
- оплачено за пользование общим имуществом МКД	14 590.26 руб.
- задолженность на конец отчетного периода	3 034.32 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 754.16 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	448 935.56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	432 607.32 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	47 480.76 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	17 527.00 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 399.72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 078.85 руб.
- техническое обслуживание лифтов	101 492.38 руб.
- содержание мусоропровода	19 467.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 967.42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 574.01 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	67 619.28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 328.24 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 658.96 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	550.23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 170.91 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 948.14 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников