

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 ул. Сталеваров, 12
 период управления с августа по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 651.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	330.80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 613.60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	229 103.00 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 092.35 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 678.80 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 239.90 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	12 532.35 руб.
- СОИ водоотведение	4 717.49 руб.
- СОИ электрическая энергия	8 842.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	198 171.54 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	167 508.38 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 668.06 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 002.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 784.86 руб.
- СОИ водоотведение	3 546.62 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 660.70 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 931.46 руб.
Сбор составил	86.50 %

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:	
- начислено за пользование общего имущества МКД	4 500.00 руб.
- оплачено за пользование общего имущества МКД	4 500.00 руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 700.00 руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	184 615.39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	160 820.07 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	24 515.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	8 495.64 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	6 029.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	38 952.52 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 678.80 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 380.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	30 767.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	23 795.32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 795.32 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


 А. С. Овчинников