

**Отчет за 2021 год**  
**ООО "ДомЭксперт"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Сталеваров, 10**

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 5 666.30 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 614.90   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 3 315.10 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 5        |       |
| Количество подъездов                                             | 8        |       |

|                                                            |        |          |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>Информация о тарифах:</b>                               |        |          |
| Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД          | 14.10  | руб/м2   |
| Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования | 0.73   | руб/м2   |
| Тариф на холодное водоснабжение                            | 28.37  | руб./м3  |
| Тариф на горячее водоснабжение                             | 130.13 | руб./м3  |
| Тариф на водоотведение                                     | 24.64  | руб./м3  |
| Тариф на электрическую энергию                             | 3.47   | руб./кВт |

|                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 0 руб.                 |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>292 532.66 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 239 949.99 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 12 409.44 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 3 332.01 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 14 062.77 руб.         |
| - СОИ водоотведение                                                              | 5 290.41 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 17 488.04 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>240 226.38 руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 209 527.01 руб.        |
| - содержание внутридомового газового оборудования                                | 10 837.55 руб.         |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 1 310.36 руб.          |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 7 532.47 руб.          |
| - СОИ водоотведение                                                              | 3 250.93 руб.          |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 7 768.06 руб.          |
| <b>Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>52 306.28 руб.</b>  |
| Сбор составил                                                                    | 82.12 %                |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>230 818.38 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>226 345.66 руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 36 899.81 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 13 621.16 руб.         |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 12 883.70 руб.         |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 55 839.65 руб.         |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 12 409.44 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 55 405.85 руб.         |
| - расходы на управление многоквартирным домом                                            | 39 286.05 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>4 472.72 руб.</b>   |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 4 331.89 руб.          |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 140.83 руб.            |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников