

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/2

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 404.70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 487.90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

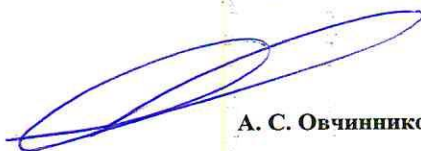
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	222 684.34 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 318.81 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 646.62 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 669.38 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 223.88 руб.
- СОИ водоотведение	3 547.83 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 277.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	189 016.09 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 761.26 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 478.71 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 513.92 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 933.65 руб.
- СОИ водоотведение	2 202.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	1 126.01 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 668.25 руб.
Сбор составил	84.88 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	169 683.17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	160 930.68 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 684.08 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 588.41 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 015.16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 406.98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 646.62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	28 683.75 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 905.68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 752.49 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 400.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	5 352.49 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"


А. С. Овчинников