

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
ул. Сталеваров, 10/1
период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 411.30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	414.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 490.50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

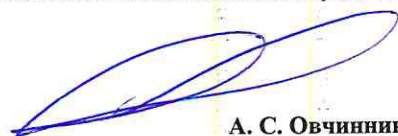
Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	218 840.62 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	186 598.02 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 660.94 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 338.51 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 325.76 руб.
- СОИ водоотведение	3 570.15 руб.
- СОИ электрическая энергия	5 347.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	172 529.78 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	151 766.25 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	7 857.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 906.76 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 085.16 руб.
- СОИ водоотведение	2 090.47 руб.
- СОИ электрическая энергия	2 823.59 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 310.84 руб.
Сбор составил	78.84 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	176 399.20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	165 156.60 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 727.06 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 604.27 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	12 910.17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	43 472.01 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 660.94 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 392.66 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	29 389.48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 242.60 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 703.72 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 713.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825.88 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



А. С. Овчинников