

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 9

период управления с октября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 428.50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	489.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 567.70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	225 356.20 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	187 785.75 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	9 698.55 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 153.73 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	11 203.41 руб.
- СОИ водоотведение	4 215.39 руб.
- СОИ электрическая энергия	4 299.37 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	187 827.99 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	163 502.64 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	8 446.43 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 991.37 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	6 032.38 руб.
- СОИ водоотведение	2 629.09 руб.
- СОИ электрическая энергия	226.08 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 528.21 руб.
Сбор составил	83.35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	255 925.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	174 645.39 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	28 839.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	10 645.62 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	10 069.28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	44 554.18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 698.55 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	40 574.19 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	30 264.50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 279.61 руб.
- ремонт козырьков	70 000.00 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 938.28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	2 341.33 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников