

Отчет за 2021 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пер. Советский, 8

период управления с сентября по декабрь 2021г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 361.90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	479.00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 390.20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Информация о тарифах:		
Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	14.10	руб/м2
Тариф на обслуживание внутридомового газового оборудования	0.73	руб/м2
Тариф на холодное водоснабжение	28.37	руб./м3
Тариф на горячее водоснабжение	130.13	руб./м3
Тариф на водоотведение	24.64	руб./м3
Тариф на электрическую энергию	3.47	руб./кВт

Задолженность на начало управления за содержание и ремонт общего имущества МКД	0 руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	296 638.45 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	246 365.16 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	12 736.96 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	5 696.00 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 606.08 руб.
- СОИ водоотведение	5 495.20 руб.
- СОИ электрическая энергия	11 739.05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	250 134.43 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	218 431.86 руб.
- содержание внутридомового газового оборудования	11 294.85 руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 862.69 руб.
- СОИ горячее водоснабжение	8 636.93 руб.
- СОИ водоотведение	3 730.54 руб.
- СОИ электрическая энергия	6 177.56 руб.
Задолженность на 01.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 504.02 руб.
Сбор составил	84.32 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	672 071.30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	213 487.62 руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	34 948.14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 975.00 руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	9 917.83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	52 976.87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	12 736.96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	49 095.38 руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	39 837.44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	458 583.68 руб.
- ремонт лестничных клеток	425 867.74 руб.
- ремонт тамбуров	12 287.61 руб.
- герметизация межпанельных швов	746.61 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 316.72 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"

А. С. Овчинников